**БИЗНЕС-ПРЕЗЕНТАЦИЯ**

КОМПАНИЯ HEIMAT

О НАС

Компания HEIMAT организует реализацию проектов недвижимости полного цикла в сегменте премиум-класса: от архитектурного и интерьерного проектирования до управления процессом строительства, комплектации объекта и решения инвестиционных вопросов.

НАША ФИЛОСОФИЯ

* Отразить уникальные замыслы;
* Создать грамотные художественные, технические и функциональные характеристики объектов;
* Создание объектов, обладающих ликвидностью в действующих рыночных условиях.

Для нас важно тщательно переработать представления клиента о его идеальном интерьере, чтобы воплотить его в реальность через практический опыт и накопленные экспертные знания наших мастеров.

КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ РАБОТЫ

1. Серия интервью с заказчиком;
2. Формирование эскиза будущего проекта с планировкой и реалистичной 3D-визуализацией (образцы, скетчи, стили, элементы декора) с учетом пожеланий заказчика, его предпочтений и ожиданий;
3. Создание рабочего проекта: подготовка документации, чертежей, схем и спецификаций;
4. Формирование бюджета строительства и подбор квалифицированных подрядчиков;
5. Формирование бюджета комплектации и подготовка спецификации (включает в себя список оборудования, мебели и декора с артикулом товара, наименованием поставщика и стоимостью);
6. Комплектация готового объекта предметами интерьера, техническое оснащение и сдача готового объекта заказчику.

О НАШИХ УСЛУГАХ

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Основные направления в проектировании:

**Интерьерное проектирование:** дизайн интерьеров квартир, коттеджей, загородных домов, офисов и т.д.

**Архитектурное проектирование:** архитектурные концепции зданий, архитектурные проекты домов, офисов и т.д.

**Реконструкция:** изменение технических параметров объекта и его составных частей (перестройка, расширение, восстановление, замена, надстройка строительных конструкций или отдельных элементов, модернизация старых проектов).

После серии интервью на этапе проектирования нами создается эскизный, а затем рабочий проект в соответствии с пожеланиями заказчика. Результатом работы является 3D-визуализация проекта с планировкой помещений, в котором отражены наилучшие цветовые решения, текстуры и фактуры, будущие материалы, освещение, мебель и элементы дизайна. После этого разрабатывается сопроводительная техническая документация.

Постоянным клиентам для сокращения времени мы можем предложить "упрощенные" варианты, представляющие основную концепцию проекта. Данное предложение подходит для проектов, в которых не планируются строительные, отделочные и ремонтные работы или их объем минимален.

**УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ**

**Формирование бюджета**

На этом этапе проект может быть скорректирован в соответствии с бюджетом заказчика. Мы организуем тендеры и подбираем команду квалифицированных подрядчиков строительно-монтажных и отделочных работ. После этого формируется окончательный бюджет, разрабатывается график проведения работ и их финансирование с учетом особенностей проекта.

**Управление процессом строительства объекта**

Мы организуем технический и авторский надзор, контролируем качество выполняемых работ и точное соответствие проекту. При необходимости в работу подрядчиков вносятся корректировки. Перед сдачей любого этапа строительных работ наши специалисты проводят предварительную приемку и готовят рекомендации для заказчика.

**Результатом выполнения услуг по управлению проектом** является законченный строительными, отделочными и ремонтными работами объект.

**КОМПЛЕКТАЦИЯ**

Наша команда постоянно изучает рынок, мы посещаем выставки в России и за рубежом для того, чтобы предложить лучших поставщиков мебели, декора и светотехнического оборудования для наших заказчиков.

На первом этапе комплектации мы подбираем реальные предметы интерьера по всему миру в соответствии со стилем и желаниями заказчика. По окончании работ составляется спецификация и формируется бюджет комплектации на объекте.

Вторым этапом комплектации является доставка, сборка и расстановка предметов интерьера под тщательным контролем команды HEIMAT.

**Результатом Услуги комплектации** является полностью укомплектованный и декорированный объект, меблированный и готовый для проживания.

**СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ**

На всех этапах работы мы предлагаем заказчику свои знания и многолетние наработки как в области проектирования и строительства, так и в комплектации. Это позволяет экономить время и силы заказчика, а также избежать обмана. Завышения цен и услуг недобросовестных поставщиков. Мы создаем собственную базу подрядчиков и продавцов как в России, так и за рубежом для оптимального соотношения цены и высокого качества.

НАШИ ОТЛИЧИЯ ОТ ДРУГИХ КОМПАНИЙ

**Оказание полного комплекса услуг за рубежом**

Сотрудники холдинга HEIMAT имеют высокую квалификацию, а штат укомплектован специалистами как в России, так и за ее пределами, поэтому мы имеем возможность оказывать те же услуги на любых объектах на территории других стран;

**Проекты любой сложности**

HEIMAT в лице руководителей и сотрудников имеет многолетний опыт в области строительства, который гарантирует непрерывный контроль и предоставление качества, прозрачность всех процессов и взятых обязательств. Благодаря накопленному опыту и соответствующим умениям, сложность проекта не имеет значения.

**Клиентская система HEIMAT** позволяет заказчику контролировать работу на всех этапах: качество работ, сроки, ценообразование, получать информационные и визуальные материалы. Прозрачность и удобство использования – главные преимущества этой системы контроля.

**Ритмичность и соблюдение сроков**

Так как все процессы взаимосвязаны, мы строго контролируем сроки согласования на всех этапах проектирования. Благодаря этой практике, холдинг HEIMAT является самой востребованной и авторитетной компанией на рынке элитной недвижимости в России.

**Эффективное управление**

За время работы мы создали механизмы, которые позволяют рационально распоряжаться временными, денежными и трудовыми ресурсами.

Одним из ключевых конкурентных преимуществ HEIMAT является то, что бюро предоставляет возможность управлять процессом создания объекта на каждом этапе (от проектирования до комплектации «под ключ»).

ПОЧЕМУ ЗАКАЗЧИКИ ВОЗВРАЩАЮТСЯ К НАМ?

**Мы развиваемся.** Мы постоянно повышаем уровень предоставляемых услуг и дополнительных компетенций (проектирование, согласование, экспертиза, проектный менеджмент, комплектация);

**Мы внедряем** новейшие технологии для оснащения объектов, непрерывно исследуем мировой рынок, поэтому наши проекты соответствуют самым высоким требованиям клиентов;

**Мы оптимизируем** затраты на реализацию проекта, благодаря нашим наработанным базам проверенных поставщиков по всему миру.

HEIMAT – это самодостаточная строительная компания, оказывающая полный комплекс строительных услуг в сфере строительства и реконструкции загородных домов и квартир премиального класса.

Наши заказчики – это состоятельные люди, владельцы квартир в лучших жилых комплексах и домов в престижных коттеджных поселках. Осознавая их взыскательность и стремление к качеству и комфорту, мы предлагаем только самые лучшие решения.