|  |  |
| --- | --- |
| Образец | Договор – стр. 3 |
| Договор аренды жилого помещения  (графа специальных соглашений) |
| 【3014976】  Положения договора | Договор аренды жилого помещения (графа специальных соглашений) |

|  |
| --- |
| 1.Независимо от положений настоящего Договора (Основные условия аренды) арендная плата взимается с 28.03.2021.  2.Арендатор обязан выплатить 23.760 йен в момент заключения договора в качестве платы за замену цилиндра замка Арендодателю вместе с арендной платой.  3.Если дата истечения предварительного извещения об аннулировании договора и дата аннулирования договора, предусмотренные условиями настоящего Договора (аннулирование в период действия договора) не прошли период в один год с даты начала срока аренды, в качестве дополнительного возмещения убытков Арендатор выплачивает Арендодателю сумму эквивалентную сумме арендной платы за один месяц.  4.(1) Арендодатель согласился с тем, что Арендатор возлагает ответственность совместного поручительства на компанию Каса Инк. (далее именуемую «Каса»).  (2) Арендодатель и Арендатор в качестве приложения к настоящему Договору отдельно заключают договор гарантии аренды между Каса и Арендодателем и договор поручительства между Каса и Арендатором, определяя обязанности поручителя, возложенные на Каса.  (3) Расходы Каса, связанные с предоставлением гарантии, несет Арендатор и оплачивает компании Каса Инк. через Арендодателя.  (4) В случае, если Каса расформировывается, или начинается процедура банкротства, процедура гражданской реабилитации или процедура корпоративной реорганизации, Арендодатель, в соответствие со статьей 3 настоящего Договора (о совместном поручителе) может потребовать замену совместного поручителя. В этом случае Арендатор заранее дал согласие на то, что новый поручитель, утвержденный Арендодателем, должен быть назначен в течение одного месяца с момента запроса Арендодателя о смене поручителя.  5.Арендатор уплачивает компании Мицуи Фудосан Резидэншл Лиз Ко., Лтд. Комиссию в размере 110 йен (включая потребительский налог в 10% от стоимости) в качестве административного сбора за перевод с одного счета на другой при каждой процедуре списания независимо от успешности или неудачи перевода.  6. Об оплате различных процедур (изменение договора, запрос на выдачу документа и т.д.), связанных с настоящим Договором и договором о налогообложении потребительским налогом (парковка, велосипедная парковка и т.д.), заключенным совместно с Договором, если ставка налога на потребление и т.д. колеблется в связи с пересмотром налогового законодательства, сумма, эквивалентная потребительскому налогу и т.д. после пересмотра, будет рассчитана на основе измененной налоговой ставки.  7. Несмотря на положения параграфа 1 (10) настоящего Договора (список запретов), применяются следующие положения.  (1) Для содержания, выращивания и временного содержания (в дальнейшем именуемого «Содержание животных и т.д.») в арендуемом помещении домашнего животного необходимо согласие Арендодателя.  (2) Для предыдущего пункта Арендодатель и арендатор заключают между собой договор об условиях Содержания животных и т.д. Однако Арендодатель может разрешить Содержание животных и т.д., при условии предоставления Арендатором письменного обязательства (в указанной Арендодателем форме) и необходимые материалы, вместо заключения договора.  (3) Если Арендатор не предоставляет договор или письменное обязательство (в дальнейшем данные документы обобщаются как «Договор и т.п.») или если содержание договора и т.п. нарушено, когда Арендодатель сочтет Содержание и т.д. неуместным, Арендодатель может в любое время потребовать приостановить Содержание и т.д., и в случае, если Арендатор не исполнит данное требование, Арендодатель в праве расторгнуть Договор, известив об этом за определенный период.  8. Арендатор и поручитель понимают, что Арендодатель арендует данное помещение у Собственника и сдает его в субаренду Арендатору, и заранее подтверждается, что, когда договор аренды между Арендодателем и Собственником прекратится, Собственник становится Арендодателем по настоящему Договору.  9. Если Собственник становится Арендодателем, Собственник обязуется вернуть Арендатору залог, а Арендодатель освобождается от ответственности.  10. В случае, если статус Арендодателя перешел к Собственнику, Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменной форме. Уведомление поручителю возвратит уведомление Арендатору Арендодателю.  11. В оборудование арендуемого помещения входит туалет с функцией биде. Далее пустое поле |